

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

Con la presente scrittura, il Sig. _____,
nato a _____ il _____, residente a _____,
in via _____, codice fiscale _____,
di seguito indicato con la qualifica di "Comodante", nella qualità di:

- ☐ Proprietario;
☐ Affittuario;

dell'immobile sito a _____, in via _____;
estremi catastali: foglio _____, P.Illa _____, Sub. _____;

e l'Associazione A.D.I. (Associazione Datori di Lavoro Italiani) con sede in via Taranto, 44 - 00182 Roma, codice fiscale: 97783000587, nella persona del Presidente SECONDO MARTINO, di seguito indicato con la qualifica di "Comodatario", stipulano e convengono quanto segue:

OGGETTO E SCOPO

Il Comodante consegna in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, l'uso di n.1 (uno) vano di mq _____ all'interno dell'immobile come sopra descritto, individuato e nello stato di fatto in cui si trova, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati. Il vano è in buono stato di conservazione, esente da vizi ed idoneo alla funzione convenuta tra le parti. L'immobile nel suo complesso è, in particolare, provvisto di _____ (specificare eventuali caratteristiche quali riscaldamento autonomo, arredamento parziale o completo, etc.), come da planimetria allegata. Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto con la dovuta diligenza, esclusivamente per le esigenze associative, e si impegna a non destinare il bene a scopi differenti. Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene comodato con la dovuta diligenza, e non potrà, senza il consenso del Comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

DURATA, RESTITUZIONE E VARIAZIONI DEL BENE COMODATO

Il presente comodato avrà durata triennale con tacito rinnovo, salvo intervento di diverse esigenze relative ad una delle parti. Il bene in comodato dovrà essere restituito nella piena disponibilità del Comodante e nello stesso stato in cui si trova all'atto della consegna, entro 6 (sei) mesi dalla data in cui una delle parti chiedi di cessare il presente comodato. Il comodante si obbliga a comunicare eventuali variazioni relative all'immobile concesso in comodato all'A.D.I.

DISCIPLINA DEL CONTRATTO

Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803 - 1812 del Codice Civile, alle quali le parti si rimettono. L'informativa sul "Trattamento" dei propri dati personali ricevuta ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/03.

SPESE

Le spese del presente atto, e tutte quelle accessorie, sono a carico del Comodatario.

Luogo e data _____

IL COMODANTE

IL COMODATARIO
