

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO**

Con la presente scrittura, il Sig. \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,  
in via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,  
di seguito indicato con la qualifica di "Comodante", nella qualità di:

- Proprietario;
- Affittuario;

dell'immobile sito a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_;  
estremi catastali: foglio \_\_\_\_\_, P.Illa \_\_\_\_\_, Sub. \_\_\_\_\_;

e l'Associazione A.D.I. (Associazione Datori di Lavoro Italiani) con sede in via Taranto, 44 - 00182 Roma, codice fiscale: 97783000587, nella persona del Presidente SECONDO MARTINO, di seguito indicato con la qualifica di "Comodatario", stipulano e convengono quanto segue:

**OGGETTO E SCOPO**

Il Comodante consegna in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, l'uso di n.1 (uno) vano di mq \_\_\_\_\_ all'interno dell'immobile come sopra descritto, individuato e nello stato di fatto in cui si trova, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati. Il vano è in buono stato di conservazione, esente da vizi ed idoneo alla funzione convenuta tra le parti. L'immobile nel suo complesso è, in particolare, provvisto di \_\_\_\_\_ (specificare eventuali caratteristiche quali riscaldamento autonomo, arredamento parziale o completo, etc.), come da planimetria allegata. Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto con la dovuta diligenza, esclusivamente per le esigenze associative, e si impegna a non destinare il bene a scopi differenti. Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene comodato con la dovuta diligenza, e non potrà, senza il consenso del Comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

**DURATA, RESTITUZIONE E VARIAZIONI DEL BENE COMODATO**

Il presente comodato avrà durata triennale con tacito rinnovo, salvo intervento di diverse esigenze relative ad una delle parti. Il bene in comodato dovrà essere restituito nella piena disponibilità del Comodante e nello stesso stato in cui si trova all'atto della consegna, entro 6 (sei) mesi dalla data in cui una delle parti chiedi di cessare il presente comodato. Il comodante si obbliga a comunicare eventuali variazioni relative all'immobile concesso in comodato all'A.D.I.

**DISCIPLINA DEL CONTRATTO**

Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803 - 1812 del Codice Civile, alle quali le parti si rimettono. L'informativa sul "Trattamento" dei propri dati personali ricevuta ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/03.

**SPESE**

Le spese del presente atto, e tutte quelle accessorie, sono a carico del Comodatario.

Luogo e data \_\_\_\_\_

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_